



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА ЦАРЕВО

ЗАПОВЕД

№ РД-01-926

Царево, 05.10.2026 г.

Със заповед №РД-01-841/09.09.2026 год. на кмета на община Царево е извършено класиране на участниците в проведения публично оповестен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: поземлен имот № 48619.31.184 по кадастралната карта на гр. Царево, м. „Стойчев егрек“, одобрена със заповед №РД-18-56/24.08.2006 год. на изп. директор на АК, с площ от 1111 /хиляда сто и единадесет/ кв.м., с трайно предназначение- земеделска, с начин на трайно ползване- за друг вид производствен, складов обект, при съседни на ПИ: 48619.31.194; 48619.31.189; 48619.31.185; 48619.31.183, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост № 2442/25.03.2026 г.

Със същата заповед е поканен участника, класиран на първо място за сключване на договор за продажба на горепосочения имот при изрично посочени в заповедта условия.

Заповед №РД-01-841/09.09.2026 год. на кмета на община Царево е влязла в законна сила на 24.09.2026 г., за което класираният на първо място участник – "АЛОГ ПРОПЪРТИС" ООД, ЕИК 206625797 е уведомен по електронната поща.

В определения в заповедта седмодневен срок, същият не е внесъл дължимата от него сума в размер на 100 000 /сто хиляди/евро без ДДС, представляваща продажната цена, съгласно направеното от него ценово предложение, както и всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево.

Предвид гореизложеното и на основание чл.73 ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост

ЗАПОВЯДВАМ:

ПОКАНВАМ класирания на второ място участник в процедурата по провеждане на публично оповестения търг с тайно наддаване за продажба на поземлен имот № 48619.31.184 по кадастралната карта на гр. Царево, м. „Стойчев егрек“, одобрена със заповед №РД-18-56/24.08.2006 год. на изп. директор на АК, с площ от 1111 /хиляда сто и единадесет/ кв.м., с трайно предназначение- земеделска, с начин на трайно ползване- за друг вид производствен, складов обект, при съседни на ПИ: 48619.31.194; 48619.31.189; 48619.31.185; 48619.31.183, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост № 2442/25.03.2026 г.- Георги [REDACTED] Димов, ЕГН [REDACTED], с постоянен адрес: гр. [REDACTED] за сключване на договор за продажба на горепосочения имот при следните условия :

Цена в размер на 44 443 /четиридесет и четири хиляди четиристотин четиридесет и три/ евро без ДДС, платима както следва: цялата сума в седмодневен срок от влизане в сила на настоящата заповедта, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево:

- 3 % местен данък на основание чл. 35, ал. 2 от Наредбата за определяне на размера на местните данъци на територията на община Царево в размер 1333,29 /хиляда триста тридесет и три и 0,29/ евро.

- разносните, направени от общината по изготвяне на пазарните оценки, съгласно чл.31, ал.3 от НРПУРИВОС в размер на 185 /сто осемдесет и пет/евро с ДДС.

- такса в размер на 306,78 /триста и шест и 0,78/ евро, съгласно приложение № 5 „Такси за административни услуги”, ОС-4.1 към НОАМТЦУ на община Царево.

Съгласно чл. 45. ал.1 от ЗДДС прехвърлянето на правото на собственост върху земя е освободена доставка.

На основание чл.73 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост внесеният депозит от "АЛОГ ПРОПЪРТИС" ООД в размер на 1555,40 /хиляда петстотин петдесет и пет и 0,40/ евро да се задържи в полза на общината.

Препис от настоящата заповед да се връчи на "АЛОГ ПРОПЪРТИС" ООД, ЕИК 206625797 и на Георги [REDACTED] Димов, по реда на АПК.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА в тридневен срок от издаването на настоящата заповед да се изпрати препис от същата на Председателя на Общински съвет Царево.

Препис от настоящата заповед да се изпрати на Районна прокуратура Царево.

Настоящата заповед подлежи на обжалване пред АСБ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

Кмет на Община Царево,
МАРИН КИРОВ

